| TOTALL INC SAS BIC | INFORME GRÁFICO SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 2 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA — BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS | PI-NI-F 18 |
|---|---|---|---|
| | | | VERSIÓN 01 |
| | | | Pag. De |

| | |
|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | **CONTRATO SCJ-1804-2023 -** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS. |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA** | **CONTRATO SCJ-1805-2023** - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS. |
| **INTERVENTOR** | TOTALL INC SAS BIC |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO OBRAS W |
| **CONTRATANTE** | SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA |

| SEMANA DE INTERVENTORÍA N° | 2 | DEL | lunes, 16 de octubre de 2023 | AL | sábado, 21 de octubre de 2023 |
|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato No.** | 1804 DE 2023 | | | **Contrato No.** | 1805 DE 2023 | | |
| **Fecha de Iniciación** | martes, 10 de octubre de 2023 | | | **Fecha de Iniciación** | martes, 10 de octubre de 2023 | | |
| **Fecha de Terminación** | lunes, 9 de septiembre de 2024 | | | **Fecha de Terminación** | viernes, 9 de agosto de 2024 | | |
| **Plazo Inicial** | 11.0 | Meses | | **Plazo Inicial** | 10 | Meses | |
| **Valor Inicial** | $869,826.00 | | | **Valor Inicial** | $6,106,791,802.00 | | |
| **Adición No. 1** | $0.00 | | | **Adición No. 1** | $0.00 | | |
| **Valor Total del Contrato** | $869,826.00 | | | **Valor Total del Contrato** | $6,106,791,802.00 | | |
| **Prórroga No. 1** | 0.0 | Meses | | **Prórroga No. 1** | 0 | Meses | |
| **Plazo total** | 11.0 | Meses | | **Plazo total** | 10.0 | Meses | |
| **Días Transcurridos** | 12 | **Faltantes** | 324 | **Días Transcurridos** | 12 | **Faltantes** | 293 |
| **SEMANAS TRANSCURRIDAS DE INTERVENTORÍA** | **2** | | | **SEMANAS TRANSCURRIDAS DE OBRA** | **2** | | |

## 2. ASPECTOS FINANCIEROS

### OBRA

| DETALLE Costo Directo + AIU + IVA | | PRESUPUESTO | | | INVERSIÓN A LA FECHA | | POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ACTUAL | ADICIONES | ACTUAL | % | $ | % | $ |
| **MEBOG** | CAI´S | $ 3,810,890,848.00 | $ - | **$ 3,810,890,848.00** | 0.00% | $ - | 100.00% | $ 3,810,890,848.00 |
| | CASAS FISCALES | | | | | | | |
| | ESTACIONES DE POLICÍA | | | | | | | |
| **BRIGADA XVIII** | CANTÓN NORTE | $ 1,040,000,000.00 | $ - | **$ 1,040,000,000.00** | 0.00% | $ - | 100.00% | $ 1,040,000,000.00 |
| | PM15 | | | | | | | |
| | BATALLONES BOGOTÁ | | | | | | | |
| **C4** | LÍNEA DE ATENCIÓN 123 | $ 95,000,000.00 | $ - | **$ 95,000,000.00** | 0.00% | $ - | 100.00% | $ 95,000,000.00 |
| **SDSCJ - SAJ** | CTP, CIJ | $ 830,000,000.00 | $ - | **$ 830,000,000.00** | 0.00% | $ - | 100.00% | $ 830,000,000.00 |
| | CASAS DE JUSTICIA | | | | | | | |
| **TOTAL** | | $ 5,775,890,848.00 | $ - | **$ 5,775,890,848.00** | 0.00% | $ - | 100.00% | $ 5,775,890,848.00 |

### EMERGENCIAS

| DETALLE Costo Directo + AIU+ IVA | | PRESUPUESTO | | | INVERSIÓN A LA FECHA | | POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | INICIAL | ADICIONES | ACTUAL | % | $ | % | $ |
| **MEBOG** | CAI´S | $ 239,800,954.00 | | **$ 239,800,954.00** | 7.32% | $ 17,553,379.00 | 92.68% | $ 222,247,575.00 |
| | CASAS FISCALES | | | | | | | |
| | ESTACIONES DE POLICÍA | | | | | | | |
| **BRIGADA XVIII** | CANTÓN NORTE | $ 60,000,000.00 | | **$ 60,000,000.00** | 0.00% | $ - | 100.00% | $ 60,000,000.00 |
| | PM15 | | | | | | | |
| | BATALLONES BOGOTÁ | | | | | | | |
| **C4** | LÍNEA DE ATENCIÓN 123 | $ 5,000,000.00 | | **$ 5,000,000.00** | 0.00% | $ - | 100.00% | $ 5,000,000.00 |
| **SDSCJ - SAJ** | CTP, CIJ | $ 26,100,000.00 | | **$ 26,100,000.00** | 2.27% | $ 593,721.00 | 97.73% | $ 25,506,279.00 |
| | CASAS DE JUSTICIA | | | | | | | |
| **TOTAL** | | $ 330,900,954.00 | $ - | **$ 330,900,954.00** | 5.48% | $ 18,147,100.00 | 94.52% | $ 312,753,854.00 |

### GENERAL

| DETALLE Costo Directo + AIU+ IVA | PRESUPUESTO | | | INVERSIÓN A LA FECHA | | POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ADICIONES | ACTUAL | % | $ | % | $ |
| MANTENIMIENTOS | $ 5,775,890,848.00 | $ - | **$ 5,775,890,848.00** | 0.00% | $ - | 100.00% | $ 5,775,890,848.00 |
| EMERGENCIAS | $ 330,900,954.00 | $ - | **$ 330,900,954.00** | 5.48% | $ 18,147,100.00 | 94.52% | $ 312,753,854.00 |
| **TOTAL** | $ 6,106,791,802.00 | $ - | **$ 6,106,791,802.00** | 0.30% | $ 18,147,100.00 | 99.70% | $ 6,088,644,702.00 |

## 3. ASPECTOS TÉCNICOS

### 3.1 PORCENTAJE PONDERADO POR EQUIPAMIENTOS

**3.1.1** Tal y como lo establece el anexo 3 Condiciones técnicas ***"(...) El primer mes de ejecución del contrato de mantenimiento, será para la elaboración de los primeros informes de análisis de los primeros frentes de obra a intervenir, según el diagrama de intervención propuesto por el contratista (...)",*** por lo anterior, hasta tanto no se agote este periodo no se incluirá el porcentaje ponderado por equipamientos, el cual se establece de los presupuestos, programaciones y flujo de caja que presente el contratista dentro del informe de análisis de cada frente de obra (equipamiento a intervenir).

### 3.2 ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

**3.2.1** **Emergencia No. 4 EPOL ENGATIVÁ (18-Oct-2023):** Se requirió por parte de la Entidad apoyo para la atención de la filtración de agua en la oficina de logística del primer piso presentada en el techo de la misma.
Acorde con lo anterior, el contratista en inspección física evidencio daños en el techo bajo placa en la oficina, daño en luminarias, ruptura de registro en zona de duchas de alojamientos del 2 piso :
- .Se realiza cambio de registro
- Se realiza emboquillado de piso en zona de ducha
- Se realiza sondeo de sifón
- Se realiza retiro de pintura en techo de oficina logística para pintar.
- Se realiza alistamiento de muros para secado y pintura en zona de duchas.

**3.2.2** **Emergencia No. 5 Estación de Policia Rafael Uribe (19-Oct-2023):** Se notificó por parte de la Entidad taponamiento en la red sanitaria, por lo tanto, se procede con la verificación de la red sanitaria de las cajas, es decir:
- Se destapan cajas de inspección.
- Se realiza sondeo de cajas
- Se retiran residuos encontrados en cajas y desague de tubería.

**3.2.3** **Emergencia No. 6 Casa de Justicia San Cristobal (21-Oct-2023):** Se informa sobre una fuga de agua abundante en ubo de los baños, se evidencia por parte de la cuadrilla de emergencias.
Conforme con lo anterior, y con el fin de dar solución a lo manifestado, se realizan las acciones relacionadas a continuación:
- Regatas en muro.
- Desmonte de enchape en pared.
- Desmonte de llave sanitaria..
- Reparaciones en red hidráulica por fugas.

.

### 3.3 OBSERVACIONES

**3.3.1** Con el fin de dar inicio con la evalaución y verificación de lso equipamientos a intervenir, se programo junto con la entidad y contratista las visitas a diferentes establecimientos.

**3.3.2** Con base en los reportes presentados por parte de la Entidad para la atención de emergencias el contratista dio cumplimiento con la subsanación de la mismas.

**3.3.3** Se realizó intervención de emergencia en estacipon de policia Rafael Uribe, sin embargo los PPL no permitieron ejecutar al 100% las actividades requeridas, sin embargo se subsanó

## 4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

**4.1** Se solicitó al contratista la presentación de las hojas de vida del personal mínimo requerido.

**4.2** Se envia a contratista de obra y entidad acta del comitè No1

**4.3** Se reitera a contratista de obra la entrega de cocumentacion de la presentacion de hojas de vida.

**4.4** Se remite a contratista y a entidad progrmacion de la semana 3

**4.5** Se le envia a contratista observaciones de hojas de vida

## 5. ASPECTOS TÉCNICOS

**5.1** Se realiza comite de obra #2 realizado de manera virtual entre las partes contratista, interventoria y SDSCJ.

**5.2** Dando continuidad al tema de diagnósticos se realiza reunión virtual para organizar los distintos recorridos y fechas para los diagnósticos de la semana 3 y que equipamientos

## 6. PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

| PERSONAL CONTRATISTA | CANTIDAD | PERSONAL INTERVENTORÍA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| DIRECTOR (50%) | 1* | DIRECTOR (50%) | 1 |
| COORDINADOR DE OBRA (50%) | 2* | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (100%) | 2 |
| INSPECTOR DE OBRA (100%) | 3* | INSPECTOR DE INTERVENTORÍA (100%) | 4 |
| PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA (50%) | 1* | PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN Y CONTROL (50%) | 1 |
| SUPERVISOR DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y AMBIENTE SISOMA (100%) | 1* | RESIDENTE EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL (25%) | 1 |
| ASESOR ELÉCTRICO (5%) | 1* | PROFESIONAL EN REDES ELECTRICAS (5%) | 1 |
| ASESOR HIDROSANITARIO (5%) | 1* | PROFESIONAL EN REDES HIDROSANITARIAS (5%) | 1 |
| ASESOR ESTRUCTURAL (5%) | 1* | PROFESIONAL EN ESTRUCTURAS (5%) | 1 |

*** NOTA: Las hojas de vida de este personal, se encuentran pendiente de entrega por parte del contratista y verificación y/o aprobación de la interventoria.**

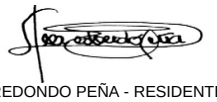
## 7. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y ASPECTOS AMBIENTALES

**7.1** **Junto con la solicitud de las hojas de vida del personal mínimo establecido, se requirió la documentación de afiliación a seguridad social, fondo de pensiones, ARL y**

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

**8.1** Durante el transcurso de la semana se continúo con la atención de emergencias las cuales fueron puestas en conocimiento por parte de la Entidad.

**8.2** Durante el presente periodo se dio inicio con el seguimiento y control de las obligaciones de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato de obra 1805/23.



ARQ. ALEXIS REDONDO PEÑA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA

**Vo. Bo. INTERVENTORÍA**

| TOTALL INC SAS BIC | INFORME GRÁFICO SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 2 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA — BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS | PI-NI-F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. De |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA | **CONTRATO SCJ-1804-2023 -** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS. |
| OBJETO CONTRATO DE OBRA | **CONTRATO SCJ-1805-2023** - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS. |
| INTERVENTOR | TOTALL INC SAS BIC |
| CONTRATISTA | CONSORCIO OBRAS W |
| CONTRATANTE | SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA |

| SEMANA DE INTERVENTORÍA N° | 4 | DEL | lunes, 16 de octubre de 2023 | AL | sábado, 21 de octubre de 2023 |
|---|---|---|---|---|---|

## REGISTRO FOTOGRAFICO

### ESTACIÓN DE POLICIA ENGATIVÁ





Demolición enchape y muro para ubicar registro



Cambio de registro en zona de duchas piso 2



Emboquillado piso zona aferente a registro



Emboquillado piso zona aferente a registro



Retiro pintura suelta en oficina logística bajo placa



Retiro pintura suelta en oficina logística bajo placa

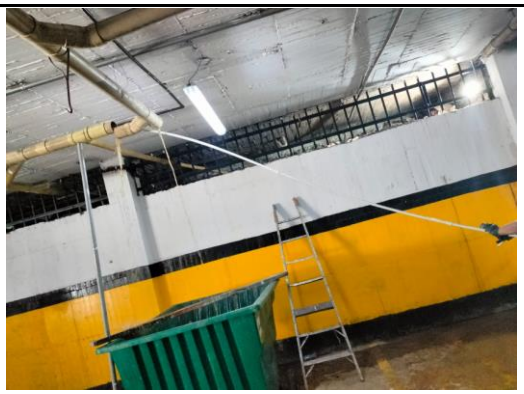
| TOTALL INC SAS BIC | INFORME GRÁFICO SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 2 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA — BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS | PI-NI-F 18 |
|---|---|---|---|
| | | | VERSIÓN 01 |
| | | | Pág. De |

| | |
|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | **CONTRATO SCJ-1804-2023 -** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS. |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA** | **CONTRATO SCJ-1805-2023** - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS. |
| **INTERVENTOR** | TOTALL INC SAS BIC |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO OBRAS W |
| **CONTRATANTE** | SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA |

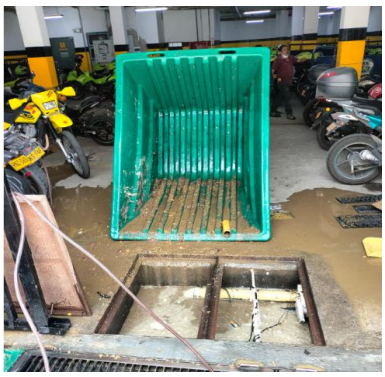
| SEMANA DE INTERVENTORÍA N° | 5 | DEL | lunes, 16 de octubre de 2023 | AL | sábado, 21 de octubre de 2023 |
|---|---|---|---|---|---|

## REGISTRO FOTOGRAFICO

**ESTACIÓN DE POLICIA RAFAEL URIBE**



Revisión tuberia



Revisión tuberia





Sondeo de cajas de inspección



Sondeo de cajas de inspección



Retiro de residuos



Retiro de residuos

| TOTALL INC SAS BIC | INFORME GRÁFICO SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 2 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA — BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS | PI-NI-F 18<br>VERSIÓN 01<br>Pág. De |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | **CONTRATO SCJ-1804-2023 -** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS. |
| **OBJETO CONTRATO DE OBRA** | **CONTRATO SCJ-1805-2023** - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS. |
| **INTERVENTOR** | TOTALL INC SAS BIC |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO OBRAS W |
| **CONTRATANTE** | SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA |

| SEMANA DE INTERVENTORÍA N° | 6 | DEL | lunes, 16 de octubre de 2023 | AL | sábado, 21 de octubre de 2023 |
|---|---|---|---|---|---|

## REGISTRO FOTOGRAFICO

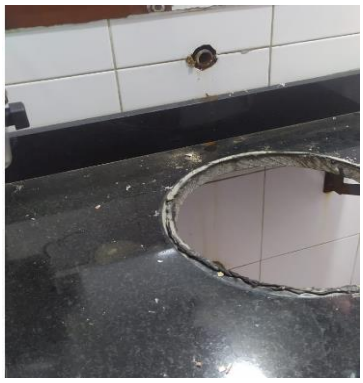
### CASA DE JUSTICIA SAN CRISTOBAL



Desmonte de llave



Regata y desmonte de enchape muro



Desmonte lavamanos para intervención y reparación de fuga



Revision de llave